

3. АНТОЛОГІЯ ЗАКОНОДАВСТВА

ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС УССР 1922 г.

ВЕЩНОЕ ПРАВО

(Продолжение)¹

ВЕЩНОЕ ПРАВО

I. Право собственности

Ст. 52. Различается собственность: а) государственная (национализированная и муниципализированная), б) кооперативная, в) частная².

Ст. 53. Земля, недра, леса, веда и железные дороги общего пользования могут быть исключительно собственностью государства³.

Ст. 54. Предметом частной собственности могут быть: ненационализированные строения, предприятия торговые, предприятия промышленные, имеющие наемных рабочих в количестве, не превышающем предусмотренного особыми законами, орудия и средства производства, деньги, ценные бумаги и прочие ценности, в том числе золотая и серебряная монета и иностранная валюта, предметы домашнего обихода, хозяйства и личного потребления, товары, продажа коих не воспрещается законом, и всякое имущество, не изъятое из частного оборота⁴.

Ст. 55. Предприятия, в коих число наемных рабочих выше установленного законом, телеграф и радиотелеграф, а равно и другие сооружения, имеющие государственное значение, могут быть предметом частной собственности не иначе, как на основании концессии, испрашиваемой у правительства.

Ст. 56. Оружие я воинское снаряжение, взрывчатые вещества, спиртосодержащие вещества свыше установленной крепости и сильнодействующие яды могут находиться в частном обладании лишь с разрешения подлежащих органов власти.

Ст. 57. Законно существующие кооперативные организации могут владеть всякого рода имуществом наравне с частными лицами⁵. Промышленные предприятия, организуемые и приобретаемые кооперативными организациями в порядке, установленном законами о соответствующих видах кооперации, могут состоять в собственности упомянутых организаций независимо от числа занятых в предприятии рабочих.

Ст. 58. Собственнику принадлежит в пределах, установленных законом, право владения, пользования и распоряжения имуществом.

Примечание. Распоряжение государственным имуществом, осуществляемое органами государства, в том числе переведенными на хозяйственный расчет, ограничено правилами ст. 22 сего кодекса и положениями о соответствующих органах.

Ст. 59. Собственник вправе отыскивать свое имущество из чужого незаконного владения и требовать от недобросовестного владельца возвращения или возмещения всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь за все время владения, от добросовестного же владельца – всех доходов, которые он извлек и должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества. Владелец, в свою очередь, вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с какого собственнику причитаются доходы с имущества.

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы они и не были соединены с лишением владения.

Примечание 1. Бывшие собственники, имущество которых было экспроприировано на основании революционного права или вообще перешло во владение трудящихся до 24 августа 1922 г., не имеют права требовать возвращения этого имущества.

Примечание 2. Право кооперативных объединений истребовать принадлежавшие им предприятия и прочее имущество регулируется специальными на сей предмет постановлениями. Ст. 60. От лица, которое добросовестно приобрело имущество не непосредственно у собственника, последний вправе истребовать имущество (ст. 59) лишь в том случае, когда оно им (собственником) утеряно или похищено у него. Государственные учреждения и предприятия могут истребовать от всякого приобретателя принадлежащее им имущество, незаконно отчужденное каким бы то ни было способом.

Примечание. Приобретатель признается добросовестным, если он не знал и не должен был знать, что лицо, от коего он приобрел вещь, не имело права отчуждать ее.

Ст. 60¹. Государственные и иные допущенные к обращению в пределах Союза ССР ценные бумаги на предъявителя, содержащие обязательство платежа определенной денежной суммы, а равно

¹ Початок — у четвертому номері Часопису цивілістики. Продовження читайте у сьомому номері Часопису цивілістики.

² См. ст. ст. 4, 5, 6, 7, 9 и 10 Конституции СССР

³ См. ст. 6 Конституции СССР.

⁴ См. ст. 9 и 10 Конституции СССР

⁵ См. ст. ст. 5, 6, 7 и 8 Конституции СССР.

восстановления или достройки находящихся на них строений), принадлежат жилищному кооперативу на праве собственности.

В случае, если строение будет уничтожено пожаром или другими стихийными бедствиями, собственник обязан восстановить его в течение трех лет со дня уничтожения строения. В противном случае право бессрочного пользования участком прекращается.

Ст. 84². К договорам о праве бессрочного пользования применяются ст. 72, пп. 1-3, 5-7 ст. 73 и примечание 3 к этой статье, п. 2 ст. 73¹, ст. 73²), 74, 76-79, 82, 84 настоящего кодекса¹.

Ст. 84³. Строения, возводимые или уже находящиеся на земельных участках, сданных в бессрочное пользование рабочим жилищно-строительным кооперативам², эти последние могут отчуждать Лишь другим рабочим жилищно-строительным кооперативам³ или государственным органам.

Строения, возводимые или находящиеся на земельных участках, сданных в бессрочное пользование общегражданским жилищно-строительным кооперативам⁴, эти последние могут отчуждать лишь другим кооперативным организациям или государственным органам.

Те же правила применяются и в случаях отчуждения указанных строений с публичных торгов.

В случае перехода строений в порядке, указанном в настоящей статье, к приобретателю переходит и право бессрочного пользования земельным участком, на котором строение расположено.

Ст. 84⁴. Рабочие и общегражданские жилищно-строительные кооперативы⁵ могут отдавать в залог строения, находящиеся на предоставленных им в бессрочное пользование земельных участках, только государственным и кооперативным организациям, а также кредитным учреждениям, которые согласно их уставам или положениям о них имеют право принимать в залог строения, находящиеся на участках бессрочного пользования.

Ст. 84⁵. Частные лица не имеют права обращать взыскания по обязательствам рабочих и общегражданских жилищно-строительных кооперативов⁶ на принадлежащие этим кооперативам строения, находящиеся на участках бессрочного пользования.

Ст. 84⁶. Отделы местного (коммунального) хозяйства и другие государственные органы, сдающие

земельные участки на праве застройки, обязаны по требованию соответствующих рабочих жилищно-строительных кооперативов⁷ изменить условия заключенных ими до издания настоящего постановления договоров в сторону предоставления сданных участков на праве бессрочного пользования. С момента перезаключения означенных договоров находящиеся на этих участках строения считаются принадлежащими указанным кооперативам на праве собственности.

Изменение договоров, указанных в настоящей статье, в тех случаях, когда соответствующее право застройки заложено, может производиться лишь с согласия залогодержателя.

III. Залог имущества

Ст. 85. В силу залога кредитор (залогодержатель) имеет право в случае невыполнения должником обеспеченного залогом требования получить преимущественное перед другими кредиторами удовлетворение из ценности заложенного имущества.

Ст. 86. Залогодателем может быть как сам должник, так и третье лицо. Залогодатель должен быть собственником заложенного имущества. Если он заложил чужое имущество, соответственно применяются ст. ст. 59 и 60 сего кодекса.

Ст. 87. Предметом залога может быть всякое имущество, не изъятое из оборота, в том числе долговые требования.

Примечание 1. Указанные в ст. 24 настоящего кодекса валютные ценности могут приниматься в залог только Государственным банком Союза ССР, а также теми учреждениями и организациями, которым это разрешит Народный Комиссариат финансов Союза ССР.

Примечание 2. Государственное имущество, указанное в ст. 22, может быть предметом залога лишь в случаях, указанных в законе.

Примечание 3. Имущество, переданное кооперативным организациям в порядке, установленном приложением к ст. 22 настоящего кодекса, не может быть предметом залога у частных лиц и организаций.

Ст. 88. Залогом может обеспечиваться лишь действительное требование.

Ст. 89. Залог возникает в силу договора или специального указания закона.

Ст. 90. Договор залога должен быть совершен в письменной форме. Залог строения под страхом недействительности его должен быть нотариально удостоверен с последующей регистрацией в подлежащем органе (ст. 72).

¹ См. Указ Президиума Верховного Совета Украинской ССР от 14 мая 1949 г. («Ведомости Верховного Совета УССР» 1949 г. № 3).

² См. сноску к ст. 84¹.

³ См. сноску к ст. 84¹.

⁴ См. сноску к ст. 84¹.

⁵ См. сноску к ст. 84¹.

⁶ См. сноску к ст. 84¹.

⁷ См. сноску к ст. 84¹.

нормам¹, установленным Народным Комиссариатом Юстиции УССР, по соглашению с Народным Комиссариатом Социального Обеспечения УССР; г) претензии авторов и их наследников по вознаграждению за полное или частичное отчуждение их исключительного права; д) претензии изобретателей и авторов промышленных образцов² (кроме юридических лиц), а также их наследников по вознаграждению за использование зарегистрированных изобретений и промышленных образцов в части, не превышающей 6000 рублей; е) претензии старателей, предусмотренные ст. 17 постановления Центрального Исполнительного Комитета и Совета Народных Комиссаров Союза ССР от 22 июня 1928 г. «Об условиях применения труда старателей, занятых добычей благородных металлов и драгоценных камней» (СЗ СССР 1928 г. № 40, ст. 365)³; ж) претензии профессиональных союзов по отчислениям на содержание фабрично-заводских и местных комитетов⁴;

2) перед удовлетворением обеспеченных залогом претензий прочих кредитных учреждений, в том числе государственных трудовых сберегательных касс, из ценности заложенного имущества удовлетворяются все претензии, перечисленные в лит. «а» – «ж» п. 1, а также претензии по социальному страхованию с причитающейся пеней и взыскания по акцизу⁵, лежащему на заложенном имуществе, если оно было заложено во время нахождения в месте производства, на базисном складе или в таможене;

3) перед удовлетворением обеспеченных залогом претензий иных залогодержателей из ценности заложенного имущества удовлетворяются все претензии, указанные в пп. 1 и 2, а также: а) претензии по задолженности по общегосударственным и местным налогам с причитающейся пеней, б) претензии по задолженности по тем неналоговым доходам, на которые законом распространен порядок взыскания, установленный для налогов, с причитающейся по этой задолженности пеней, а также претензии по задолженности по банковским ссудам,

обеспеченным гарантийными письмами НКФ СССР, НКФ УССР и НКФ иных союзных республик, и в) обеспеченные залогом претензии Государственного банка Союза ССР по его кредитным операциям.

Залогодержатель, оставивший за собой в установленном законом порядке не проданное с публичных торгов заложенное имущество, обязан удовлетворить претензии, пользующиеся, согласно настоящей статье, преимуществом перед его претензией, однако в размере, не превышающем установленной для публичных торгов оценки этого имущества.

Взаимная очередность удовлетворения претензий, пользующихся преимуществом перед претензиями залогодержателей, определяется правилами об исполнении судебных решений, изложенными в Гражданском процессуальном кодексе УССР.

Примечание 1. Указанная в настоящей статье очередность удовлетворения претензий не отменяет: 1) предусмотренного специальными законами (Уставом железных дорог Союза ССР – СЗ СССР 1927 г. № 30, ст. 308 и постановлением СНК СССР от 26 сентября 1925 г. «О порядке осмотра и задержания грузов, багажа и ручной клади, перевозимых по железнодорожным и водным путям сообщения» – СЗ СССР 1925 г. № 66, ст. 497) права соответствующих предприятий на преимущественное перед всеми другими кредиторами удовлетворение из ценности перевозимого груза соответствующих претензий; 2) прав органов, производящих продажу с публичных торгов, на покрытие из вырученных от продажи сумм расходов по аресту, хранению, доставке и продаже указанного имущества; 3) предусмотренного постановлением ЦИК и СНК СССР от 4 сентября 1925 г. «О документах, выдаваемых товарными складами в приеме товаров на хранение» (СЗ СССР 1925 г. № 60, ст. 445) права названных складов на получение причитающихся им за хранение товаров сумм; 4) предусмотренных Таможенным кодексом прав таможен на получение пошлины и прочих сборов, числящихся на грузе при выпуске груза из ведения таможенных учреждений; 5) особого порядка удовлетворения претензий учреждений долгосрочного кредита по не обеспеченным залогом долгосрочным ссудам, предусмотренного специальными узаконениями; 6) отменен; 7) порядка удовлетворения претензий, установленного ст. ст. 182-191 Кодекса торгового мореплавания Союза ССР и ст. 147 Устава внутреннего водного транспорта.

Ст. 102. В случае гибели заложенного имущества залогодержатель имеет право преимущественного удовлетворения из страхового вознаграждения.

¹ В настоящее время нормы по алиментам не устанавливаются.

² Право на промышленные образцы отменено (СЗ СССР 1936 г. № 29, ст. 270).

³ Постановление ЦИК и СНК СССР от 22 июня 1928 г. отменено. Постановлением ЦИК и СНК СССР от 27 мая 1934 г. (СЗ СССР 1934 г. № 33, ст. 250) установлено, что причитающееся старателю-золотничнику вознаграждение в отношении взыскания его с предприятия и очередности удовлетворения приравнивается к заработной плате.

⁴ См. постановление ЦИК и СНК СССР от 13 ноября 1937 г. «Об отмене пост. ВЦИК «О порядке содержания фабрично-заводских комитетов, местных комитетов и заменяющего их делегатского института». (СЗ СССР 1937 г. № 72, ст. 348).

⁵ Акцизы отменены (СЗ СССР 1930 г. № 46, ст. 476).

